



Afd. 3 Sundby Hvorup Boligselskab

Referat nr. 77 fra bestyrelsesmøde den 27. februar 2017

Tilstede: Arne, Ole, Lisbeth, Tonny, Daniel, Lone og Kurt

Afbud:

Dirigent: Arne

Referent: Kurt

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden
3. Indkomne klager
4. Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer
5. Ting til drøftelse/beslutning
6. Eventuelt

Ad. 1:

Referat nr. 76 fra 23.januar 2017 blev godkendt.

Ad. 2:

Arne bød velkommen, og en speciel velkomst til Lone Abildgård, som er indtrådt i bestyrelsen i stedet for Ruth Kristensen.

Arne orienterede om:

- Renovering af bygninger i afd.3 skønnes at komme til at koste ca. 300 mio kr. Dette vil sikre nogle gode almene boliger, og der bliver endnu en gang udarbejdet en revideret plan.
- Der er sat dato på repræsentantskabsmødet i foråret, det afholdes i lokaler i Søparken d.16. maj 2017 kl. 18

- Alle fem tilmeldte fra afd.3 til besigtigelsesturen til København er sikret plads.
- Der har siden sidste møde været fire - til og fraflytninger i afd. 3.

Ad.3:

I perioden fra sidste møde og til nu, er der indkommet 3 klager fra forskellige beboere i afdelingen:

- I en lejlighed på Frank Rygårds Vej har der været megen larm, dette har givet en påtale
- I en lejlighed på Ringholmsvej har der også været megen larm, dette har givet en påtale.
- Der har været klaget over hensynsløs parkering, på parkeringsarealet ved Frank Rygårdsvej 5-7, og dette har givet en påtale.

Ad.4:

1. Trappevask blev endnu en gang diskuteret, og det er afdelingsmødet der kan træffe beslutninger herom, men der er problemer rundt omkring i afdelingen med manglende trappevask.
2. Der er mange "hundeluftere" i vores område, og de glemmer at fjerne hundens efterladenskaber, men der er ikke umiddelbart stemning for at opsætte skilte på plænerne.
3. Bomme og afspærringer ved Molokker, bør genetableres/lukkes efter snerydning af ejendomsfunktionærerne.
4. Vaskemaskine Bakkevej 34 i kælderen er slidt ned, og det er nødvendigt at anskaffe en ny ombytningsmaskine, og denne vil koste ca. 10.000,-

Ad.5:

1. Der vil blive gjort et nyt forsøg på at få overført 1.000,- som stammer fra gavekortet fra Plantorama og blev givet ved indvielsen af Fælleshuset, og de ønskes anvendt til anden udsmykning af vores fælleshus .
2. Aktivitetsudvalget har stadig en svær opstart, idet to af de fem medlemmer ikke ønsker at deltage i arbejdet, og har meldt sig ud. De resterende tre medlemmer ønsker flere inddraget, og der vil blive indkaldt til et nyt møde, som Daniel sørger for lokale m.v. til. Der skal laves opslag til opsætning på opslagstavler i opgange for at inddrage interesserede.
Der svæver mange forslag i luften f.eks. Børneudflugt, Hjertestarterkursus, loppemarked en gang årligt, opsætning og tænding af juletræ, med efterfølgende æbleskiver osv.

3. Ved den næste rundgang i afdelingen skal afmærkninger af parkeringsbåse og ”gule steger ” have en øget opmærksomhed.

Ad.6:

Orienteringsmødet med boligselskabets ledelse, og de rådgivende ingeniører, som blev afholdt umiddelbart inden dette afdelingsbestyrelsesmøde, gav en god orientering og der er mange gode og kreative forslag, som der arbejdes videre med.

Næste møde mandag d. 27.3.2017, kl. 18

Lindholm, 28 februar 2017

Arne Olesen

Ole Norre Christiansen

Lisbeth Glud

Kurt Ørvad Jensen

Tonny Larsen

Daniel Pullen

Lone Abildgård